



ChristenUnie



Motie vreemd aan de orde van de dag: maximale inzet om oneigenlijk gebruik van recreatieterrein Onnenstaete te Onnen te voorkomen

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 27 maart 2017,

Overwegende dat:

- Onnenstaete vanaf 1 augustus 2017 weer een recreatieve bestemming krijgt;
- Inwoners en gemeentebestuur hetzelfde doel nastreven: een recreatieve bestemming die past bij Onnen en harmonieert met de omgeving;
- Er in de jaren 2009-2014 ongewenste situaties zijn ontstaan op Onnenstaete (permanente bewoning, langdurige bewoning door arbeidsmigranten/niet-recreanten, gebruik door Satudarah), waartegen moeilijk op te treden was;
- Een recreatieve bestemming niet te verenigen is met huisvesting van arbeidsmigranten;
- Het noodzakelijk is voorwaarden aan gebruik en beheer, zoals die tot 2008 waren vastgelegd in de Wet op de Openlucht recreatie, vast te leggen in bestemmingsplan, APV of aanvullende verordeningen;

Spreekt uit:

- De oorspronkelijke bestemming (recreatie) te willen handhaven en geen (langdurige) verhuur aan arbeidsmigranten te willen toestaan, noch gedogen;

Verzoekt het college:

- Het instrumentarium aan regelgeving/verordeningen en vergunningen zodanig aan te passen dat de situaties van vóór juli 2014 zich niet meer 'ongestraft' kunnen voordoen en handhaving van rechtswege mogelijk is. Te denken valt aan aanvullende bepalingen in de APV, een vergunningplicht voor recreatieterreinen;
- Een adequaat handhavingsbeleid te voeren en daarbij een aanwijzigingsbesluit te formuleren teneinde handhaving door de Nationale Politie mogelijk te maken;
- De raad voor 1 juni 2017 te informeren over de genomen maatregelen;

en gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van

D66

CDA

GVH

CU

PvdA

Toelichting:

1. Gemeentebestuur en inwoners van Haren hebben een zelfde doel: zorgen dat het recreatieterrein Onnenstaete in Onnen, na het vertrek van het COA, uitsluitend gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden en wel op zo'n manier dat het past in en bij de omgeving.
2. Zolang de Wet Openluchtrecreatie gold, waren er voldoende voorwaarden gesteld aan de exploitant van het recreatieterrein om het gestelde onder 1 te waarborgen. In 2008 werd deze wet in het kader van deregulering ingetrokken. Vanaf dat moment was het aan de gemeenten zelf om te bepalen hoe zij het recreatie/kampeerbeleid wilden vormgeven.
3. In 2009 werden in een kaderstelling (06-04-2009) door de gemeente een aantal ruimtelijke voorwaarden geformuleerd voor gebruik en beheer, die t.z.t. in het bestemmingsplan of andere regelgeving zouden worden vastgelegd.
4. Veel van deze voorwaarden zijn echter nooit in het bestemmingsplan, in de APV of andere verordening opgenomen; zie bijgevoegde lijst.
5. In de jaren 2009-2013 zijn een aantal ongewenste situaties ontstaan op Onnenstaete, die moeilijk of niet te bestrijden waren vanwege de 'mazen in de regelgeving'. Langdurige bewoning door niet-recreanten en gebruik door motorclub Satudarah bijvoorbeeld. De komst van het COA maakte hieraan voorlopig een einde.
6. Ervaringen elders in het land leren dat verhuur voor recreatief gebruik en verhuur aan arbeidsmigranten niet te verenigen is: recreanten haken af.
7. Nu Onnenstaete vanaf 1 juli weer een recreatieve functie krijgt is het noodzakelijk maximaal in te zetten op het voorkomen van oneigenlijk gebruik. Dit kan door het stellen van de juiste voorwaarden aan gebruik en beheer, het handhavingsinstrumentarium daarop af te stemmen en te zorgen voor handhaving. In die volgorde. Immers: bij de juiste voorwaarden zijn instrumentarium en handhaving slechts nodig bij overtredingen. Zolang er mazen in de voorwaarden zitten, is geen enkel instrumentarium afdoende. Dan is het dweilen met de kraan open.
8. De APV kent een vergunningplicht voor horeca en prostitutie.
APV, Hoofdstuk 3, Afdeling 2 Seksinrichtingen, straatprostitutie, sekswinkels en dergelijke
Artikel 3:4 Seksinrichtingen
 1. Het is verboden een seksinrichting of escortbedrijf te exploiteren of te wijzigen zonder vergunning van het bevoegd bestuursorgaan.

In de vergunning kun je alles regelen wat nodig is. Houdt de exploitant zich niet aan de voorwaarden dan kan de vergunning worden ingetrokken en het recreatieterrein worden gesloten.

Bijlage: vergelijking exploitatievergunning-kaderstelling 2009-bestemmingsplan-APV-nog niet geregeld