



ChristenUnie

+ Geef geloof een stem

Amendement Rieshoek

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 2 juli 2018 ter behandeling van Verkoopvoorstel De Rieshoek aan Stichting Behoud en Beheer gebouw de Rieshoek te Noordlaren.

Constateerend dat:

1. Het college voorstelt om de Rieshoek onder bepaalde voorwaarden te verkopen;

Overwegende dat:

1. De stichting Behoud en Beheer gebouw de Rieshoek te Noordlaren zich in de afgelopen periode hard heeft ingespannen om het gebouw de Rieshoek voor het dorp te behouden;
2. De boekwaarde van het pand steeds een belangrijk uitgangspunt is geweest bij mogelijke verkoop aan de Stichting Behoud en Beheer gebouw de Rieshoek;
3. Het college in het raadsvoorstel een constructie voorstelt waarmee het pand de facto voor de boekwaarde verkocht kan worden;
4. De stichting Behoud en Beheer gebouw de Rieshoek te Noordlaren in haar brief van 27 juni 2018 een aantal aanvullende eisen en wensen kenbaar heeft gemaakt;
5. De gemeenteraad van Haren veel waardering heeft voor het initiatief in Noordlaren en daarom het pand graag in een goede staat van onderhoud en zonder asbest wil overdragen;
6. De gemeenteraad van Haren de belangen van de gebruikers van de Rieshoek zal moeten afwegen tegen de belangen van andere inwoners van onze gemeente en daarom niet aan alle eisen en wensen van de Stichting Behoud en Beheer gebouw de Rieshoek kan voldoen;

Besluit

1. Beslispunt e te wijzigen in: *“een bedrag van € 40.000,- beschikbaar te stellen en te verwerken in de najaarsrapportage, dit ter dekking van onder beslispunt d genoemde zaken en de onderzoeks- en voorbereidingskosten waarbij meerkosten voor risico van de gemeente zijn”*,¹
2. Beslispunt d toe te voegen: *“voordat overgegaan kan worden tot verkoop de volgende zaken te regelen:*
 1. *Het pand moeten worden opgeleverd met een wind- en waterbestendig dak. Nadat de gemeente het dak heeft onderhouden moet het aantoonbaar minimaal voldoen aan categorie twee van de NEN 2767 norm.*
 2. *Het pand moeten worden opgeleverd met een aantoonbaar goed functionerend riool.*
 3. *Het pand moet vrij van asbest worden opgeleverd.”*;

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van

CDA

PvdA

CU

D66

VVD

¹ Het verschil met het collegevoorstel bedraagt € 15.000 en is nodig voor de asbestsanering. De kosten die de gemeente nu nog gaat maken komen ten laste van de exploitatie en dit heeft derhalve geen invloed op de boekwaarde van het pand.